

Název akce :

SŠ ŘEMESEL A SLUŽEB MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

- **rekonstrukce domova mládeže**

Investor :

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

Místo stavby :

**k.ú. Moravské Budějovice, p.č. st. 578,
ul. Tovačovského sady č.p. 79**

o d d í l d o k u m e n t a c e

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. Michal Zlatuška

Zpracovatel projektu:

Ing. František Žák

Dukovanská 990/2, 674 01 Třebíč

Tel.: 737614490 email: zak.tr@seznam.cz

ČKAIT 1 0 0 2 7 3 5

Textová část

a1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.

V daném případě se tohoto oddílu navržené řešení nedotýká.

a2) Navržené konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

a2.1/ Výkopy

V daném případě bezpředmětná část.

a2.2/ Základy

V daném případě bezpředmětná část.

a2.3/ Svislé konstrukce

Obvodové konstrukce

Nosné obvodové konstrukce stávající jsou bez podstatnějšího zásahu. Dochází zde pouze k provedení otvorů pro nově osazovanou okenní výplň. Zřízení otvoru popsáno v části Bourací práce. Dále pak dochází k zazdívce otvorů po demontované okenní výplni. Zazdívka otvorů po demontované okenní výplni pórobetonovými tvárnicemi rozm. 599x300x249 mm. Zvuková neprůzvučnost 46 dB, požární odolnost REI 180. Vyzdívka na tenkovrstvou zdící maltu. Dále pak bude provedena dozdívka parapetu do otvoru pro nově zřizovanou výplň a to ze zdiva z tvární z autoklávovaného pórobetonu kategorie I, s perem, drážkou a úchopovými kapsami pro přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1–3 mm, rozm. 599x 375x249 mm, pevnost zdiva v tlaku 1,25 N/mm². Zvuková neprůzvučnost 50 dB, požární odolnost REI 180. Dozdívka parapetu po demontované velkoplošné vnější stěně ze zdiva z tvární z autoklávovaného pórobetonu kategorie I, s perem, drážkou a úchopovými kapsami pro přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1–3 mm, rozm. 499x 375x249 mm, pevnost zdiva v tlaku 1,25 N/mm². Zvuková neprůzvučnost 50 dB, požární odolnost REI 180.

Nosné zdivo

V daném případě bezpředmětná část. Ve stávajících nosných zdech jsou provedeny otvory a v nich osazeny dveřní výplně. V souvislosti s výměnou těchto výplní bude provedena úprava v nadpraží dveřního otvoru nad zárubní po stávající nosné překlady bez vybourání této nadezdívky. Proveďte se vtažení překladu z ocelových tyčí 2x 40/40/5 mm, dl. 1100 mm. Osadit do proříznuté spáry v nadpraží. Do spáry vtlačena chemická kotva na bázi vinylesterových a polyesterových pryskyřic. Pod vtažené překlady po vyříznutí zárubně přilepit přířez z příčkové tvárnice tl. 50 mm, šířka dle šířky příčky lepícím tmelem. Pojištění použitím šroubovacích fasádních kotev. Výška osazení cca 2050 mm.

Příčky

Nenosné vnitřní konstrukce stávající jsou bez podstatnějšího zásahu. Dochází zde pouze k provedení odvodů pro výdech resp. sání VZT. Vzhledem k tomu, že provádění bude jádrovým vrtáním nejsou nutná žádná další opatření. Pro potřeby vedení připojovacího a odpadního potrubí budou vybudovány instalační předstěny. Instalační předstěna vyzděná z pórobetonových tvární rozm. 599x249x100 mm, Obj. hmotnost v suchém stavu 475 kg/m³, Pevnost zdiva v tlaku 1,92 N/mm², třída požární odolnosti EI 120, určeno pro přesné zdění s maltovým ložem 1-3 mm, zvuková neprůzvučnost 37 dB. Celoplošně lepeno na stávající dělicí zděnou konstrukci materiálem: Pevnost v tlaku-M5, Pevnost v tahu za ohybu – 1,5 N/mm², Pevnost ve smyku - $\geq 0,3$ N/mm². Po osazení montážní sestavy pro zavěšené WC provedena obezdívka. Obezdvíčka instalačního modulu závěsného WC o rozměrech š. 850 mm, š.1050 mm, výška 1200 mm. Materiál : vyzděno z pórobetonových tvární rozm. 599x249x150 mm, Obj. hmotnost v suchém stavu 475 kg/m³, Pevnost zdiva v tlaku 1,92 N/mm², třída požární odolnosti EI 120, určeno pro přesné zdění s maltovým ložem 1-3 mm, zvuková neprůzvučnost 41 dB. Celoplošně lepeno na stávající dělicí zděnou konstrukci.materiálem: Pevnost v tlaku-M5, Pevnost v tahu za ohybu – 1,5 N/mm², Pevnost ve smyku - $\geq 0,3$ N/mm².

V souvislosti s výměnou těchto výplní bude provedena úprava v nadpraží dveřního otvoru nad zárubní po stávající nosné překlady bez vybourání této nadezdívky. Proveďte se vtažení překladu z ocelových tyčí 2x 40/40/5

mm, dl. 1100 mm. Osadit do proříznuté spáry v nadpraží. Do spáry vtlačena chemická kotva na bázi vinylesterových a polyesterových pryskyřic. Pod vtažené překlady po vyříznutí zárubně přikotvit dubový hranol š. dle šířky příčky cca 100 mm, výšky 50 mm, délky 800 mm, hmoždinkami a vruty. Výška osazení cca 2050 mm. V souvislosti s prováděním instalací bude nutno stávající čelní stěny instalačních jader nejprve vybourat a následně po montáži potrubí opětovně zazdít. Tyto zazdívky jsou provedeny i pórobetonových tvárnic YTONG Klasik 100, pevnostní třídy P2-500, rozm. 599x100x249 mm, na zdící maltu. Kotvení ke stávající příčkové konstrukci nerezovou pásovou kotvou v každé řadě. Do zazdívky bude pod stropem provedeno osazení vstupních dvířek pro nahlížení. Do nadpraží otvorů bude osazen systémový překlad 1250 mm, pevnostní třídy P4,4-600, rozm. 1250 x 100x249 mm, přiměřeně zkrácen. Podrobnost uložení dle podkladů výrobce.

a2.4/ Stropní konstrukce

Stropní konstrukce jsou stávající bez zásahu. Do stropní konstrukce se zasahuje pouze v prostoru přestropení instalačních šachet – viz část Bourací práce. Vzhledem k tomu, že po demontáži potrubí zůstanou sice otvory, které však pro další novou montáž budou malé. Proto bude nutno jejich zvětšení vývrtem na Ø 180 mm pro kanalizaci, Ø 220 mm pro VZT, Ø 150 mm pro ZTI.

a2.5/ Střecha

Pro prostup VZT potrubí skrze střešní plášť bude třeba provést demontáž stávajícího střešního pláště složeného z bednění a plechové krytiny na bednění v ploše cca 2 x 1,0 m². Po montáži odtahového a odvětrávacího potrubí dojde k opětovnému zapravení střešního pláště v původní skladbě s doplněním prostupových prvků popř. s využitím univerzálně použitelného plastického a tvárného prvku, který se díky vložce z hliníkové výztužné mřížky přesně přizpůsobí tvarům střech. Je vyroben z plastické hmoty PIB (polyizobutylene) vysoké kvality, obsahuje výztužnou vložku z hliníkové mřížky.

a2.6/ Podhledy

V daném případě se jedná o snížení světlé výšky v hygienickém zázemí jednotlivých pokojů zavěšeným SDK podhledem. Nosná konstrukce - Dvouúrovňový dvousměrný rošt z ocelových pozinkovaných profilů UD a 2 x CD spojených křížovými spojkami, spřažený s nosnou konstrukcí pružinovými závěsy. min. 150 mm- profily UD, 2 x CD, křížová spojka, pružinový závěs

Opláštění - Stavební deska - sádrokartonová deska podle ČSN EN 520 – 12,5 mm Sádrokartonová stavební deska RBi / vodovzdorná /. Spárovací- Spárovací tmel na tmelení spojů s výztužnou páskou i na celoplošné tmelení SDK desek Spárovací tmel + samolepicí tkaninová bandáž. Penetrační - nátěr na akrylátové bázi .

Povrchová úprava - Interiérová bílá matná barva, vodou ředitelná, ořezuvzdorná. Bílá malba speciál. Konstrukce podhledu je osazena spodním lícem na kótu 2500 mm od podlahy.

V prostoru přístupové chodby k pokojům na úrovni 1. NP a ve společenské místnosti bude proveden krycí podhled kryjící stávající stropní konstrukce. Zavěšený minerální podhled: Jednoúrovňový dvousměrný rošt složený z : stavitelný závěs se závěsným klipem. Hlavní profil T24, nebo T15 instalován po 1200 mm, max vzdálenost od stěny 600 mm. V případě bez zatížení až 1200 mm. Vedlejší profil T24 nebo T15 po 600 mm. Minerální kazeta rozm. 600x600 mm, absorpční třída A, skelná vlna, hladký povrch pokrytý skelnou tkaninou, zvuková pohltivost Lw = 0,9, světelná odrazivost 80 %, barva bílá, hrana A (rovná), reakce na oheň A2-s1,d0, 600x600x15 mm. Konstrukce podhledu je osazena spodním lícem na kótu 2800 mm od podlahy.

V prostoru předsíní pokojů a v pokojích na všech úrovních tj. 1.,2.,3. NP v části internát, bude proveden krycí podhled kryjící stávající stropní konstrukce. Zavěšený minerální podhled: Jednoúrovňový dvousměrný rošt složený z : stavitelný závěs se závěsným klipem. Hlavní profil T24, nebo T15 instalován po 1200 mm, max vzdálenost od stěny 600 mm. V případě bez zatížení až 1200 mm. Vedlejší profil T24 nebo T15 po 600 mm. Minerální kazeta rozm. 600x600 mm, absorpční třída A, skelná vlna, hladký povrch pokrytý skelnou tkaninou, zvuková pohltivost Lw = 0,9, světelná odrazivost 80 %, barva bílá, hrana A (rovná), reakce na oheň A2-s1,d0, 600x600x15 mm. Konstrukce podhledu je osazena spodním lícem na kótu 2800 mm od podlahy.

V prostoru přístupové chodby až po schodiště a v zádveři na úrovni 1. NP bude proveden krycí podhled kryjící stávající stropní konstrukce. Zavěšený minerální podhled: Jednoúrovňový dvousměrný rošt složený z : stavitelný závěs se závěsným klipem. Hlavní profil T24, nebo T15 instalován po 1200 mm, max vzdálenost od stěny 600 mm. V případě bez zatížení až 1200 mm. Vedlejší profil T24 nebo T15 po 600 mm. Minerální kazeta rozm. 600x600 mm, absorpční třída A, skelná vlna, hladký povrch pokrytý skelnou tkaninou, zvuková pohltivost Lw = 0,9, světelná odrazivost 80 %, barva bílá, hrana A (rovná), reakce na oheň A2-s1,d0, 600x600x15 mm.

Konstrukce podhledu je osazena spodním lícem na kótu 2800 mm od podlahy

a2.7/ **Schodiště, rampy**

V daném případě je tato část nedotčena. Pouze v prostoru schodiště a hlavní přístupové chodby resp. podlažních podest dojde k demontáži dřevěného obložení včetně soklíku bez náhrady. Demontáž bude provedena šetrným způsobem a demontovaný materiál bude uložen ve skladu investora k dalšímu využití. Přesun do 50 m.

a2.8/ **Komíny**

V daném případě je tato část nedotčena.

a2.9/ **Podlahy**

Podlahové konstrukce v bytovacích buňkách jsou upravovány, stejně jako podlahové konstrukce v přístupových chodbách v bytovacím křídle na všech podlažích. Současně je také upravována podlaha ve společenské místnosti. Současně je také upravována podlaha v místnosti schodišťového traktu na úrovni 3. NP v opačném křídle a také podlaha v původní čajové kuchyňce. Příprava podkladu popsána v kapitole Bourací práce.

V pokojích a v předsiní je vinylová podlahovina Materiál 8 / protikluznost, stálobarevnost, reakce výrobku na oheň Bfl-s1, plošná hmotnost 3180 g/m² / na lepidlo Materiál 10. Podlahovina se lepí na rozlévací stěrkovou hmotu přebroušenou jednokotoučovou bruskou. Přebroušenou stěrku je nutné zbavit prachu vysátím a setřením na vlhko. Podklad musí být suchý, pevný, nosný, zbavený všech volně oddělitelných částic (jako např. prach, oleje, mastnoty apod.) Všechny balastní látky, které mohou snížit přídržnost samonivelační hmoty k podkladu je nutné obrousit, odfrézovat či otryskat. Podklad musí vykazovat mechanické vlastnosti dle ČSN 74 4505. Podklad je nutné penetrovat penetračním nátěrem dle savosti. Pokud se v podkladu vyskytují výtlučky nebo velké nerovnosti, je třeba podklad před aplikací samonivelační hmoty vyrovnat opravnou hmotou min. 2 hodiny před použitím nivelační hmoty. Další součásti konstrukce – stávající betonová mazanina vč. celé podlahové konstrukce jsou dále bez zásahu. Odlišná je úprava v pokoji v prostoru schodišťového traktu na úrovni 3. NP. Zde je sestava následující. Vinylová podlahovina Materiál 8 / protikluznost, stálobarevnost, reakce výrobku na oheň Bfl-s1, plošná hmotnost 3180 g/m² / . Lepidlo Materiál 10. Nanáší se zubovou stěrku typ A1. Spotřeba lepidla je 250 – 300 g/m². Podlahovina se lepí na rozlévací stěrkovou hmotu přebroušenou jednokotoučovou bruskou.

Přebroušenou stěrku je nutné zbavit prachu vysátím a setřením na vlhko. Samonivelační potěrová směs cementu, plniv a speciálních zušlechťujících přísad, vytvrzující odpařením vody, vytváří trvale pevný s betonem srovnatelný povrch. Vyrovnání výškových rozdílů v jedné vrstvě 2 – 30 mm. Pevnost v tlaku (28 dní) – 20 N/mm², velikost středního zrna – 0,22 mm, běžná pochůznost – 8 hod, plné zatížení – 28 dní, dilatační a konstrukční spáry – 24 hod. tloušťka vrstvy - dle konkrétní situace – předpoklad 24 mm. Nivelační stěrka je nanesena ve větší tloušťce pro vyrovnání výškového rozdílu po odstranění dřevěných vlysů. Podklad musí být suchý, pevný, nosný, zbavený všech volně oddělitelných částic (jako např. prach, oleje, mastnoty apod.) Všechny balastní látky, které mohou snížit přídržnost samonivelační hmoty k podkladu je nutné obrousit, odfrézovat či otryskat. Podklad musí vykazovat mechanické vlastnosti dle ČSN 74 4505. Podklad je nutné penetrovat penetračním nátěrem dle savosti. Pokud se v podkladu vyskytují výtlučky nebo velké nerovnosti, je třeba podklad před aplikací samonivelační hmoty vyrovnat opravnou hmotou min. 2 hodiny před použitím nivelační hmoty . – stávající betonová mazanina vč. celé podlahové konstrukce.

V prostoru hygienického zázemí je následující skladba podlahy. Skladby jsou odlišné podle výškové polohy. Jedná se o skladbu na betonových panelech na úrovni 2. a 3. NP a dále podlahu na terénu na úrovni 1. NP.

Na úrovni. 2.NP a 3. NP je následující skladba.

Nová konstrukce - podlaha:na stávajícím podkladu / stropní panely s vyrovnávací vrstvou /

Penetrace hloubková - obsahuje nanočástice, které zpevňují podklad do hloubky, Uzavírá póry, zabraňuje předčasnému vysychání a prodlužuje zpracovatelnost následných vrstev – CEMIX 2614

Hydroizolace 1. vrstva - Flexibilní rychle tuhnoucí dvousložková hydroizolační stěrka, pojivo – šedý cement, vodotěsnost CM_O2P

Pružná těsnící páska – š. 150 mm, vnější a vnitřní roh, odolnost proti chemikáliím, zředěným kyselinám a solným roztokům, páska na bázi syntetického kaučuku

Hydroizolace 1. vrstva - Flexibilní rychle tuhnoucí dvousložková hydroizolační stěrka, pojivo – šedý cement, vodotěsnost CM_O2P

Lepicí hmota - Pro střední, velké a těžké obklady na stěnách. Pro slinuté a málo nasáklé obklady, ruční zpracování, do vlhkých prostor, vysoká přilnavost, teplota zpracovatelnosti -5 – 30 °C, pojivost – šedý cement, velikost zrna 0,7 mm, skluz 0,5, hmotnost 1200 kg/m³.– Lepidlo Fleibilní C2TES1, tl. 5 mm

V koutu Separální provazec nezesíťený pěnový polyetylén s uzavřenou buněčnou strukturou, rozměrová stálost – max 2% - tl. 8 mm –separační provazec + trvale pružná těsnicí hmota

Jednosložkový těsnicí tmel, bez obsahu silikonu, isokyanátu, rozpožštědel, parafinů a kaučuků, mez průtažnosti 500%, pevnost v tahu - 1,5 MPa, materiál MS polymer, hybridní pružný tmel.

Dlažba slinutá keramická rektifikovaná, povrch matný reliéfní, protiskluznost R10/B, probarvená rozm. 298x598 mm, resp. 598x598 mm, tl. 10 mm

Spárovací hmota – Flexibilní cementová vodoodpudivá spárovací hmota CGWA ke spárování všech typů obkladů a dlažeb pro šířku spáry 2-10 mm (včetně mozaiky). Složení: minerální plnivo, bílý cement, redispergovatelný polymer, pevnost v ohybu : min 2,5 MPa, pevnost v tlaku : min 15,0 MPa,

Betonová mazanina C16/20 tl. 50 mm

Izolační pás z extrudované polyetylénové pěny s uzavřenou buněčnou strukturou a vytváří pružnou akustickou izolační vrstvu

Stávající vyrovnávací betonový potěr

Na úrovni. 1.NP je následující skladba.

Nová konstrukce - podlaha:na stávajícím podkladu / podlahová deska /

Penetrace hloubková - obsahuje nanočástice, které zpevňují podklad do hloubky, Uzavírá póry, zabraňuje předčasnému vysychání a prodlužuje zpracovatelnost následných vrstev

Hydroizolace 1. vrstva - Flexibilní rychle tuhnoucí dvousložková hydroizolační stěrka, pojivo – šedý cement, vodotěsnost CM_O2P

Pružná těsnicí páska – š. 150 mm, vnější a vnitřní roh, odolnost proti chemikáliím, zředěným kyselinám a solným roztokům, páska na bázi syntetického kaučuku

Hydroizolace 1. vrstva - Flexibilní rychle tuhnoucí dvousložková hydroizolační stěrka, pojivo – šedý cement, vodotěsnost CM_O2P

Lepicí hmota - Pro střední, velké a těžké obklady na stěnách. Pro slinuté a málo nasáklé obklady, ruční zpracování, do vlhkých prostor, vysoká přilnavost, teplota zpracovatelnosti -5 – 30 °C, pojivo – šedý cement, velikost zrna 0,7 mm, skluz 0,5, hmotnost 1200 kg/m³. tl. 5 mm

V koutu Separální provazec nezesíťený pěnový polyetylén s uzavřenou buněčnou strukturou, rozměrová stálost – max 2% - tl. 8 mm – materiál -separační provazec + trvale pružná těsnicí hmota

Jednosložkový těsnicí tmel, bez obsahu silikonu, isokyanátu, rozpožštědel, parafinů a kaučuků, mez průtažnosti 500%, pevnost v tahu - 1,5 MPa, materiál MS polymer, hybridní pružný tmel.

Dlažba slinutá keramická rektifikovaná, povrch matný reliéfní, protiskluznost R10/B, probarvená rozm. 298x598 mm, resp. 598x598 mm, tl. 10 mm

Spárovací hmota – Flexibilní cementová vodoodpudivá spárovací hmota CGWA ke spárování všech typů obkladů a dlažeb pro šířku spáry 2-10 mm (včetně mozaiky). Složení: minerální plnivo, bílý cement, redispergovatelný polymer, pevnost v ohybu : min 2,5 MPa, pevnost v tlaku : min 15,0 MPa,

Betonová mazanina z betonu C 16/20, tl. 50 mm

Separální PE fólie

Tepelná izolace z desek z extrudovaného polystyrenu s wafle povrchem, rovná hrana, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,032 W.m-1.K-1, pevnost v tlaku při 10% stlačení 200 kPa, šířka 600 mm, délka 1250 mm, tloušťka 20 mm, materiál XPS I200kPa

Hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou z Al folie kaširovanou skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií.

Penetrační nátěr - Elastická bitumenová hmota modifikovaná syntetickým kaučukem, obsahuje chemické přísady umožňující hlubokou penetraci – asfaltový lak penetrační

Stávající hydroizolace

a2.10/ Dveře, okna

Okna

Vybrané vnější okenní výplně mají zdemontovaný stávající dřevěný parapet, popř. vnější parapet z PZ plechu dle polohy výplně. Zdemontované výplně jsou prosklená fasádní stěna plastová vnější zasklená izolačním dvojsklem s pevně zaskleným parapetem a otevíravo sklopnými okny, rozměr 3700x2600 mm.. Dále pak dřevěné vnitřní okno jednoduše zasklené. Současně dojde na úrovni 1. NP k demontáži stávající celoprosklené kovové stěny vytvářející zádveři u vstupu jednoduše zasklené o rozměrech 3,70 x 2,65 m. Na úrovni 2. NP dojde k demontáži

stávající plastové celoprosklené stěny s nadsvětlíkem a dveřmi. Demontáž této stěny bude provedena po jednotlivých částech za účelem jejího opětovného použití.

Nově osazované výplně jsou:

Hliníková prosklená okenní výplň - Pevná část cca 1/3 na celou výšku výplně požárně odolná – viz výpis úprav, resp. PBR. Zasklení izolační bezpečnostní trojsklo s požadovanou požární odolností. Zbývající část cca 2/3.

Zasklení : izolační trojsklo. Otevíravo sklopná okna. Zasklení izolačním trojsklem. Požadované parametry zasklení: $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor 0,45-0,55, LT – 68-75 %, $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okenní kování dle výběru investora. Barevné provedení : bílá – dtto stávající výplně. Fasádní výplň osazena na tepelně izolační prvek.výšky 50 mm, tl. dle vyplně. Do připojovací spáry osazena předstlačená komprimační páska např. Illmod TP 652 Trio +. Tl. dle šíře připojovací spáry.

Rozměr:3700x1800 mm

Plastová okenní výplň, otevíravo sklopné

Zasklení :izolačním trojsklem. Požadované parametry zasklení: $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor 0,45-0,55, LT – 68-75 %, $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okenní kování dle výběru investora. Barevné provedení : bílá – dtto stávající výplně. Fasádní výplň osazena na tepelně izolační prvek.výšky 50 mm, tl. dle vyplně. Do připojovací spáry osazena předstlačená komprimační páska např. Illmod TP 652 Trio +. Tl. dle šíře připojovací spáry.

Rozměr:1000x1800 mm.

Plastová okenní výplň, otevíravo sklopné

Zasklení :izolačním trojsklem. Požadované parametry zasklení: $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor 0,45-0,55, LT – 68-75 %, $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okenní kování dle výběru investora. Barevné provedení : bílá – dtto stávající výplně. Fasádní výplň osazena na tepelně izolační prvek.výšky 50 mm, tl. dle vyplně. Do připojovací spáry osazena předstlačená komprimační páska např. Illmod TP 652 Trio +. Tl. dle šíře připojovací spáry.

Rozměr:2400x800 mm.

Vnitřní výdejní okno mezi vstupní halou a místností vychovatelů bude provedeno jako horizontálně posuvné hliníkové okno, zasklené bezpečnostním sklem. S ohledem ke zvýšení požární bezpečnosti objektu je do tohoto stavebního otvoru na straně místnosti vychovatelů, navržena instalace požární rolety oddělující prostor únikové cesty od místnosti vychovatelů.

Detailněji jsou jednotlivé prvky PSV specifikovány v samostatném výpise, požární odolnosti jednotlivých výrobků jsou dále specifikovány v oddílu D.1.3 PBR

Okna v obvodovém plášti budou provedena v souladu s ČSN 73 0532 ve třídě zvukové izolace TZI min 2 jejíž $R_w = 30\text{dB}$.

Montáž oken bude provedena s komplexním utěsněním spáry :

- vnější spára paropropustná, avšak voděodolná

- vnitřní spára vzduchotěsná a parotěsná

Nově osazované okenní výplně musí být provedeny tak, aby jejich kování i upevnění okenních ráků ve fasádě bezpečně přenesla vodorovné zatížení od vodorovných účinků větru dle ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem.

Dveře

Do pokojů jsou osazovány tyto dveřní výplně :

Nové ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 800x1970 mm, příčka 100 mm. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťku příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Matriál: – obložková zárubeň. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou.

Do hygienického zázemí / koupelna / pak :

Nové ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 700x1970 mm, příčka tl. 100 mm + obklady. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťku příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou. provedení voděodolné.

Resp. do WC:

Nové ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 600x1970 mm, příčka 100 mm + obklady. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťku příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou., provedení voděodolné.

Do před síní obytných buněk na 1. NP, 2. NP, 3. NP :

Nové ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 800x1970 mm, příčka tl 150 mm. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťku příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou..

Do společenské místnosti na 1. NP :

Osazení nové ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 1250x1970 mm, příčka tl 150 mm, resp. 800x1970 mm. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťku příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou

Do chodby pokoje z hlavní chodby na 1. NP :

Osazení ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 800x1970 mm, příčka tl 150 mm. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťku příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro

zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou,

Do chodby před pokoji z hlavní chodby na 1. NP, 2. NP, 3. NP, resp. dveře do kuch. bloku.

Osazení nové dřevěné rámové zárubně včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 1250x1970 mm, asymetrické, hlavní průchod 800 mm, příčka tl 150 mm, resp. 100 mm

Zárubeň je dřevěná rámová. Po osazení dojde k zapravení připojovací spáry a navazujících povrchů.

Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů. Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů.

Zárubeň lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Materiál: Rámová zárubeň v provedení masiv.

Křídlo – masiv, spodní část do výšky 400 mm osazena plná výplň odlehčená DTD deska, povrch ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL, s viditelnou polodrážkou.

Zasklení: protipožární bezpečnostní lepené sklo tl. 8 mm pro požadavek na EW 15-30, tl. 16 mm pro EI 30.

Prahová nerezová lišta plochá š. 60 mm, lepená – výška 3 mm, tl. 1,20 mm, dekor nerez materiál – nerez, povrch kartáčovaný. Materiál lišta nevrtaná plochá nerez kartáčovaná Profiteam, pro šířku dveří 1250 mm

Do jídelny z hlavní chodby na 2. NP

Osazení nové dřevěné rámové zárubně včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 1600x1970 mm, asymetrické, příčka tl 100 mm.

Zárubeň je dřevěná rámová. Po osazení dojde k zapravení připojovací spáry a navazujících povrchů.

Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů. Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů.

Zárubeň lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Materiál: Rámová zárubeň v provedení masiv.

Křídlo – masiv, spodní část do výšky 400 mm osazena plná výplň odlehčená DTD deska, povrch ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL, s viditelnou polodrážkou.

Zasklení: protipožární bezpečnostní lepené sklo tl. 8 mm pro požadavek na EW 15-30, tl. 16 mm pro EI 30.

Prahová nerezová lišta plochá š. 60 mm, lepená – výška 3 mm, tl. 1,20 mm, dekor nerez materiál – nerez, povrch kartáčovaný. Materiál lišta nevrtaná plochá nerez kartáčovaná Profiteam, pro šířku dveří 1250 mm

Do chodby pokoje z hlavní chodby na 3. NP :

Osazení ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování. Dveře 800x1970 mm, příčka tl 150 mm. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťkou příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu. Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou, Materiál

Do pokojů z chodby na 3. NP, resp. do strojovny VZT

Nové ocelové dvoudílné zárubně pro montáž do hotových povrchů včetně nového dveřního křídla a vč. kování.

Dveře 800x1970 mm, příčka tl 150 mm. Pro případ strojovny VZT pak 900x1970 mm. Zárubeň je dvourámové obložkové konstrukce. Výška zárubně je standardně na »čistou« podlahu. Zárubeň je určena pro osazování připravených stavebních otvorů s přesně stanovenou tloušťkou příčky (profil zárubně není variabilní), které odpovídá rozměr ústí profilu. Rám se závěsy se kotví do stavebního otvoru pomocí šroubů a 6-ti ks ocelových kotev, které jsou pevnou součástí zárubně. Oba rámy tvořící zárubeň jsou spojeny po usazení do otvoru vruty v drážce pro těsnění. Prahová rozpěrka slouží pro zajištění zárubně při přepravě a montáži, po montáži se demontuje. Zárubeň je opatřena přepravním ochranným nátěrem základní vodouředitelnou barvou. Tento typ lze dodat i ve vrchním nátěru, v odstínu dle RAL. Křídlo – odlehčená DTD deska, povrch laminátový hladký vysokotlaký tl. 0,8 mm HPL, s viditelnou polodrážkou

Po demontované kovové stěně zádveří je osazována nově hliníková prosklená stěna sestávající z dvoukřídlových dveří, bočních pevných a horních pevných nasvětliků. Dělicí hliníková celoprosklená výplň, zasklení izolačními

bezpečnostními dvojskly $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Složení výplně: vnější rozměr 3700 x 2650 mm, dvoukřídlé dveře průchozí rozměr: 1500 x 2000 mm, pevné boční světlíky pevný horní nadsvětlik, spodní část do výšky 400 mm pevná izolační výplň. Zasklení: bezpečnostní izolační dvojsklo. Prahová nerezová lišta plochá š. 60 mm, lepená – výška 3 mm, tl. 1,20 mm, dekor nerez materiál – nerez, povrch kartáčovaný. Materiál lišta nevrtaná plochá nerez kartáčovaná Profilteam, pro šířku dveří 1500 mm. Na dveřích provedeno značení pruhem š. 50 mm nebo kruhy prům. 50 mm ve vzdálenosti 150 mm ve dvou výškových úrovních a to 800-1000 mm a 1400 – 1600 mm, dle Vyhl. 398/2009 Sb.

Detailněji jsou jednotlivé prvky PSV specifikovány v samostatném výpise, požární odolnosti jednotlivých výrobků jsou dále specifikovány v oddílu D.1.3 PBR

a2.11/ Práce klempířské

V daném případě se jedná o osazení tří vnějších parapetů. Parapetní plech s označením – RŠ 500 mm, resp. 2x 330 mm. Parapetní plechy jsou žárově pozinkovaný plech, s mírou pozinkování 350 g/m², následuje pasivní inhibitor koroze oboustranně a poté polyesterová vrstva o síle 50 mikronů vůči exteriéru a 10 mikronů vůči interiéru. V polyesterové vrstvě jsou obsaženy částice akrylových polymerů. Tyto mimořádně tvrdé částice podporují odolnost vůči UV záření a namáhání povětrnostními vlivy. Svojí tvrdostí a odolností proti mechanickému poškození HB Polyester výrazně převyšuje jiné způsoby povlakování, jakým je například PVDF. Standardem je fólie chránící povrch před poškozením v průběhu montáže. Fólie je aplikována na celou plochu svítkového plechu vyjma krajů, které jsou později zpracovány do drážek - falců. Ihned po dokončení pokládky je vhodné fólii odstranit. Klempířské výrobky jsou kotveny pomocí speciálních hmoždinek a trnů. Podkladem spádový klín z tvrzené tepelné izolace ve sklonu 5%. z pevnost v tlaku: 200 kPa, síla izolačního materiálu 30 mm, hladký povrch, přesně zabroušené hrany s 15 mm polodrážkovým přesahem po všech stranách v 50 % výšky, vynikající izolační vlastnosti napříč všemi tloušťkami desek, vzhledem k přítomnosti vzduchu uvnitř buněk se tepelné izolační vlastnosti nezhoršují v čase, rozměrově stabilní, uzavřená buněčná struktura, odolné proti vlhkosti, dlouhá životnost.

Na střeše objektu je plechová krytina. Jsou použity tvarované plechové kazety. Pro provedení prostupů odvětrávacího potrubí VZT a kanalizace dojde k rozebrání cca 1m² krytiny vč. podkladního bednění, následně po montáži se osadí prostupový prvek a zpětně plechové šablony. Případně se použije univerzálně použitelný plastický a tvárný prvek, který se díky vložce z hliníkové výztužné mřížky přesně přizpůsobí tvarům střechy. Je vyroben z plastické hmoty PIB (polyizobutylene) vysoké kvality.

a2.12/ Konstrukce zámečnické

Do dozdívek čelních stěn instalačních šachet budou osazena revizní celoplechová dvířka včetně rámu pro osazení do zdíva. Vyrobená z ocelového plechu v tl. 1,5 mm. Vnitřní křídlo osazeno těsněním. Pohledová strana tvořena lakovaným plechem, doplněno o 1x15 m SDK desku s odolností do vlhkých prostor a minerální vlnu tl. 20 mm.. Spodní hrana 2150 mm. Rozměr 300x300 mm.

Dále se spadá oprava nátěru na zábradlí hlavního schodiště. Jedná se o tyčové zábradlí složené z uzavřených JAKL profilů rozdílné dimenze pro výplň, sloupky a paždíky. Konstrukci zábradlí opálit barvu, obrousit, vytmelit případné nerovnosti. Přebrousit a opatřit základním a dvojnásobným vrchním nátěrem metalickou barvou v barvě hliníkové šedá.

Nově se osadí schodišťové madlo složené z dřevěného madla a ocelových kotev.

Nově se provede nosná konstrukce pro umístění odtahového potrubí VZT a pro odvětrávací potrubí kanalizace nad střechu. Ocelová konstrukce bude složena ze dvojice ocelových tyčí U 140 vzájemně spojených a stabilizovaných diagonálami z ploché tyče 50/5 mm. Pro osazení na podlahu půdy je konstrukce opatřena osazovací plotnou z PL 10, kotvené do nosné konstrukce stropu kovovými hmoždinkami Hilti.

a2.13/ Konstrukce truhlářské

Nábytek v pokojích, předsíních, společenské místnosti, kuchyňce demontován, odvezen a poté zpětně osazen.

Na vyrovnávací schodiště na úrovni 3. NP bude doplněno chybějící madlo. Rozměry a profilace viz stávající madlo na druhé straně schodiště. Rámcový rozměr profilu 50/200 mm, dl. 1850 mm. Materiál smrkové řezivo.

Kotvení přes dřevěné špalíky 70/70 mm, dl. 100 mm, osazené po 1000 mm. Do zdíva kotveno přes distanční špalíky a stávající dřevěný obklad zápuštnými vruty 8/200 mm a hmoždinkami. Vrutky kryty dřevěnými zásepkami.

a2.14/ Izolace

Filtrační izolace

V daném případě je tato část nedotčena.

Hydroizolace

Na pojistnou hydroizolaci v hygienickém zázemí obytných buněk bude provedena tato sestava:

Hydroizolace 2. vrstva - flexibilní rychle tuhnoucí dvousložková hydroizolační stěrka, pojivo – šedý cement, vodotěsnost CM_O2P

Pružná těsnicí páska – š. 150 mm, vnější a vnitřní roh, odolnost proti chemikáliím, zředěným kyselinám a solným roztokům, páska na bázi syntetického kaučuku

Hydroizolace 1. vrstva - flexibilní rychle tuhnoucí dvousložková hydroizolační stěrka, pojivo – šedý cement, vodotěsnost CM_O2P

Pro těsnění koutových spar:

V koutu Separální provazec nezesítěný pěnový polyetylén s uzavřenou buněčnou strukturou, rozměrová stálost – max 2% - tl. 8 mm – materiál -separační provazec + trvale pružná těsnicí hmota

Jednosložkový těsnicí tmel, bez obsahu silikonu, isokyanátu, rozpožštědel, parafinů a kaučuků, mez průtažnosti 500%, pevnost v tahu - 1,5 MPa, materiál – MS polymer, hybridní pružný tmel.

Na úrovni 1. NP bude provedena sanace stávající hydroizolace proti zemní vlhkosti v sestavě:

Hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou z Al folie kaširovanou skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií.

Penetrační nátěr - Elastická bitumenová hmota modifikovaná syntetickým kaučukem, obsahuje chemické přísady umožňující hlubokou penetraci – asfaltový lak penetrační

Tepelné izolace

Do nově budované podlahové konstrukce bude možno vzhledem ke konstrukční tloušťce sestavy vložit pouze na úrovni 1. NP v hygienickém zázemí tepelná izolace z desek z extrudovaného polystyrenu s wafle povrchem, rovná hrana, součinitel tepelné vodivosti λ 0,032 W.m-1.K-1, pevnost v tlaku při 10% stlačení 200 kPa, šířka 600 mm, délka 1250 mm, tloušťka 20 mm, materiál XPS I200kPa.

Hlukové izolace

V daném případě řeší část VZT.

a2.15/ Povrchové úpravy

Stávající omítkové povrchy budou upraveny – viz výpis bouracích prací. Následující úprava bude ve stejné sestavě jak pro stěny i stropy. Výmalba stěn, výmalba stropů. - bílá interiérová polomatná vysoce omyvatelná barva vhodná k nátěrům schodištních soklů, chodeb, zdravotnických a školních zařízení, kuchyní, učeben, čekáren, dětských pokojů apod. Nátěr vytváří polomatný saténový povrch, který je odolný vůči standardní vlhkosti v místnostech a je oproti obvyklým malířským nátěrům vysoce odolný vůči mechanickému namáhání (oděru). Nátěr je rovněž odolný vůči oděru za mokra, a to ve třídě 1 dle ČSN EN 13300..

Stávající povrch bude opatřen hotovou namíchaná štukovou omítkou, která se používá především pro zhotovení finálních úprav zdí, pro opravy starých omítek nebo na povrchy jako je hladký beton, pórobeton. Při použití v méně náročných objektech může nahrazovat pro svoji bělost základní malířský nátěr. Ekvivalentní difúzní tloušťka (sd) – 0,8 m, propustnost pro vodní páru 275,88 g/m2d, soudržnost 1,5 MPa, zrnitost 0,4 mm. U savých podkladů je potřeba použít penetraci.

Kompletní sestava omítky pod obklad do výšky 2500 mm po obvodu místnosti. Materiál : Vápenocementová suchá omítková směs. Pro omítání všech běžných druhů zdiva, ruční i strojní zpracování, vnitřní použití. Lze ji použít i v prostorách se zvýšenou relativní vlhkostí ovzduší, vhodná i pod obklady. Lze nanést jako vícevrstvou omítku (jádrová vrstva + štuk s filcovaným povrchem). Faktor difúzního odporu μ – cca 15, Koeficient tepelné vodivosti λ – 0,61 W/(m.K), Objemová hmotnost v suchém stavu – cca 1500 k/m3, Pevnost v tahu za ohybu - > 1 N/mm², Pevnost v tlaku - > 2,5 N/mm², Tloušťka vrstvy - stěna: min. 10 mm, strop: min. 8 mm – zrnitost 0,8 mm Totožná sestava jako na úpravu povrchů v pokojích bude použita také na omítkové povrchy v hygienických zázemích.

Úprava povrchů v hlavním schodišti.

Po demontované podkladní konstrukci dřevěného obkladu na hlavním schodišti dojde k odstranění dřevěných špalíků z omítky zdiva. Otvory budou zapraveny jednovrstvou univerzální omítkou zrnitosti 0,7 mm, pevnost v tlaku po 28 dnech 5 N/mm².

Následně povrchová úprava stěr dekorační stěrkou na bázi dlouhodobě vyzrálého hašeného vápna a drceného mramoru s lehce hrubší granulometrií než u benátského štuky.

Hladký povrch, prodyšná po úpravě voskem vodě odolná, tloušťka do 1 mm, velká dekorativnost.

Příprava podkladu:

- Podklad pod všechny dekorativní stěrky musí být soudržný, hladký a nesprašující. Je třeba se ujistit, že vrchní nátěr je kvalitní a omyvatelný (nejedná se pouze o oděruvzdorný).
- Odstraníme všechny nesoudržné vrstvy podkladu, vyspravíme nerovnosti tmelem s velkou tvrdostí, pokud nebude povrch stále dokonale rovný je třeba ho celý vystěrkovat.
- V případě, nejistoty podklad zpevnit perlinkou a lepidlem.
- Důležité: podklad musí být dokonale rovný a hladký.

Penetrace:

- Jako penetraci a současně ideální adhezni můstek doporučujeme pro všechny dekorativní stěrky penetraci , aplikace v jedné vrstvě.

Aplikace ve dvou vrstvách. Závěrečná fáze je leštění

Úprava vnějšího povrchu:

Podkladní vrstva z vápenocementová omítky, pro omítání lehčených a tepelněizolačních stavebních konstrukcí, do interiéru i exteriéru, aplikační tl. 10-20 mm, zrnitost 1,2 mm, pevnost v tlaku 1,5-5,0 MPa, přídržnost min 0,2 MPa, souč. tepel. vodivosti 0,31 W/mK, faktor difuzního odporu 15, reakce na oheň třída A1.

Vrchní vrstva z: vápenocementová minerální omítky, pro kreativní techniky a vytváření povrchových vzorů, do interiéru i exteriéru, aplikační tl. 2-3 mm, zrnitost 0,7 mm, barva dle stávající fasády, pevnost v tlaku 3,5-7,5 MPa, souč. tepelné vodivosti – 0,49 W/mK, reakce na oheň A1, přídržnost min 0,3 MPa.

V případě potřeby nutno přetřít fasádním nátěrem pro sjednocení barevnosti. Silikonový fasádní nátěr vyztužený vlákny pro zvýšení mechanické odolnosti, obsahuje kapsle proti růstu řas a plísní..

a2.16/ **Barevné řešení**

Barevné řešení budovy bude upřesněno v rámci AD na kontrolních dnech stavby.

a2.17/ **Oplocení, zpevněné plochy a terénní úpravy**

V daném případě je tato část nedotčena.

a2.18/ **Bourací práce**

Bourací práce budou sestávat z následujících činností:

- Kompletní odstranění stávajících nesoudržných omítek v interiéru včetně odstranění nátěrů, dále včetně vyrovnaní povrchů po provedení instalací.
- Kompletní odstranění stávajících nášlapných vrstev PVC včetně zbroušení a vyrovnaní podkladu pro pokládku nové nášlapné vrstvy.
- Kompletní odstranění stávajících keramických obkladů až na režné zdivo s proškrabáním spar, vysátím podkladu.
- Kompletní odstranění stávajících keramických dlažeb včetně podkladní mazaniny až na vyrovnávací betonovou vrstvu na panelech v případě 2. a 3. NP, resp. hydroizolaci v případě 1. NP.
- Výměna dveřních výplní včetně zárubní bez poškození ostění. Výměna zárubní provedena postupným rozřezáním. V případě zvětšení otvoru dojde ke vtažení překladů z ocelových tyčí „L“ do profíznuté spáry ve stávajícím zdivu nadpraží s osazením do chemické kotvy.
- Pro průchody potrubí VZT bude provedeno vrtání otvorů jádrovým vrtáním.
- Pro uvolnění potrubí v přebetonávce stropních konstrukcí v instalačním jádře dojde ke zvětšení otvorů vybouráním
- Pro osazení okenní výplně dojde k vybourání otvoru v obvodové výplni s předchozím vtažením překladů z ocelových tyčí.
- Pojízdné lešení bude použito jak pro vybourání otvoru tak také pro zapravení vnějších povrchů.
- V případě výměny výplně v blízkosti dřevěného obkladu bude jeho nejbližší část dočasně demontována a následně opětovně osazeno.

- Demontáž plastové fasádní výplně a její nahrazení novou hliníkovou okenní sestavou.
- Demontáž sklobetonové výplně se vsazeným dřevěným sklopným oknem.
- Demontáž kovové stěny zádveří 1. NP a nahrazení novou.
- Demontáž plastové stěny na 2. NP a nahrazení záměnou za plnou příčku
- Výměny vyznačených dveřních výplní

Vždy před zahájením bouracích prací budou nejprve v dotčeném prostoru vytyčeny stávající trasy veškerých vnitřních rozvodů a dále budou zakresleny veškeré navržené trasy přímo na dotčené konstrukce tak, aby byla prokázána jejich bezkolizní realizovatelnost.

Veškeré navržené stavební úpravy pro uložení a vedení instalací TZB budou na místě korigovány podle skutečného vedení stávajících rozvodů – při zjištění nesouladů mezi navrženými stavebními úpravami a skutečnými trasami, bude vždy přizván projektant k učinění finálního rozhodnutí.

- případné prostupy stropů a stěn budou provedeny odvrtním jádrovými vrtvy (**před realizací vrtu vždy ve spolupráci se statikem a sondou stanovit místo mimo nosné prvky stropů tak, aby nemohlo dojít k jejich narušení !**)

- demontáže a odstraňování stávajících konstrukcí bude prováděno výlučně s použitím ručního nářadí.

- **před započítím bouracích prací bude vždy prokazatelně provedeno odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě !**

Použití bouracích kladiv a další strojní techniky způsobující vibrace a otřesy je zásadně vyloučeno. Demontované případně bourané stavební hmoty budou průběžně přesouvány na určená místa mimo budovu. V žádném případě nesmí dojít k hromadění materiálů či hmot na jednom místě !

Před zahájením bouracích prací zpracuje zhotovitel konkrétní technologický a pracovní postup včetně stanovení způsobů statických zajišťování dotčených konstrukcí. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné nenosné konstrukce apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem před prováděním prací na místě. Bourací práce a výkopy je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- **ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);**
- **odpojení všech rozvodů a zařízení;**
- **zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);**
- **zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).**

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Předpokládaný postup bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Odpojení rozvodů.

Odborné proškolení pracovníků provádějících příslušné práce.

Vydání písemného příkazu k zahájení demoličních prací odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.

Vizuální prohlídka a realizace nezbytných statických zajištění a podepření konstrukcí.

Veškerou stavební suť recyklovat popř. odvézt na místně příslušnou skládku určenou příslušným stavebním úřadem ve vydaném rozhodnutí o odstranění stavby.

Pro potřeby snížení prašnosti zajistit na stavbě zdroj vody na kropení.

Při provádění bouracích prací musí být zvolen takový postup, který zajistí aby nedošlo k narušení sousedních ponechávaných konstrukcí !

- v případě stavů stavby nebo jeho částí, které bude autorizovaný pracovník dodavatele případně pracovník s odbornou kvalifikací považovat ze statického hlediska za nebezpečné je nutné bezprodleně přizvat projektanta, který rozhodne o případném rozsahu a způsobu sanace
- veškeré stavební úpravy budou provedeny s největší opatrností a v minimálním potřebném rozsahu tak, aby nedocházelo k nadměrnému narušení konstrukcí
- před realizací stavebních úprav bude provedena detekce, případně sondáž ke zjištění případných podomítkových vedení rozvodů TZB, tak aby nemohlo dojít stavební realizací k jejich poškození. Pokud budou v místech navržených stavebních úprav zjištěny stávající rozvody TZB, bude nutné nově navržené trasy upravit dle zjištěných skutečností

Poznámka

Navržené řešení si dodavatel před započítáním prací ověří, zda jsou pro něj v daném okamžiku odpovídající podmínky. V případě zjištění odlišných výchozích podmínek navrhne případně úpravu navrženého řešení a tuto úpravu projedná s investorem případně s jeho zmocněným zástupcem a s projektantem. Do okamžiku obdržení souhlasného stanoviska uvedené práce přeruší.

Výkresová část slouží jako podklad k dílenské dokumentaci a nenahrazuje ji. Výchozí rozměry před výrobou na stavbě ověřit.

V případě, že jsou někde uvedeny obchodní názvy, jedná se o nastavení nepodkročitelného standardu.

V případě požární výplně musí být pro danou výplň certifikace na celý soubor, tj. křídlo i zárubeň, případně podmínky osazení. Zde jsou opět obchodní názvy pouze ve funkci nastavení standardu nikoliv jako příkazovaný typ výrobku.